



## Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 11 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

425 € CC

réf. AN002934

NIORT (79000)

▪ Dispo le 29/10/24

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose : Une chambre, pour étudiant dans une maison en colocation de 3 chambres.

Se compose d'une entrée avec cuisine équipée, frigo, rangement placard, canapé, tv, table à manger, salle d'eau et un WC.

A l'étage vous trouverez un palier lumineux desservant 2 chambres dont une louée et une autre libre lumineuse avec un lit 2 places et une armoire.

Garantie : Visale /Garants

Référence : AN002934 - Loyer : 365 € - Charges : 60 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : B

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 121,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002934